

- geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału 37° - 45°;
- gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 20 m;
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5.
- ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie, realizowane na terenie inwestycji.

c) zalesienia w terenach wskazanych na rysunku planu.

13. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01ZL-82ZL**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: lasy;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz linii energetycznych.

14. Wyznacza się tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 01ZD, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny rodzinnych ogrodów działkowych wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków administracyjnych i gospodarczych związanych z funkcją ogrodów działkowych;
 - b) altan działkowych o powierzchni zabudowy do 35 m²;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) dojazdów i dojazdów;
 - f) placów zabaw, boisk, kortów tenisowych i bieżni służących do rekreacji;
 - g) miejsc postojowych.
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki ogrodu działkowego: 15%;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki ogrodu działkowego: 70%;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
 - d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 25° - 45°;
 - e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 7 m;
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,15.
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce na 1 działkę ogrodu działkowego, realizowane na terenie ogrodów działkowych.

15. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01ZP-04ZP** oraz **01ZPb-10ZPb**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, skwery oraz zieleńce;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację: